

/2014.

Előkészítésben közreműködött:

dr. Egyed László műszaki ügyintéző

Előterjesztés

**az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló
19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) szabályozza a befogadás szabályait. A bérlő ezen szabályok szerint a lakásba befogadhatja gyermekét, befogadott gyermekének gyermekét, házastársát, élettársát, bejegyzett élettársát, szülőjét. Több olyan bérlő van jelenleg is, aki befogadottként került olyan önkormányzati lakásba, melyet például a szülője megkapott, majd a bérlő halála után vele az önkormányzat öt évre bérleti szerződést kötött. Ezen bérlők között olyanok is vannak akiknek a bérleti szerződése hamarosan lejár és jelezték, hogy lakhatásukat nem tudják más módon megoldani.

Célszerű a rendeletet módosítani olyan módon, hogy az önkormányzat döntésével meg tudja hosszabbítani a befogadott személyekkel öt évre kötött bérleti szerződéseket. A bérleti szerződés meghosszabbításának feltételeit az alábbiak szerint javaslom szabályozni:

- a kérelem benyújtásakor sem lakbér, sem közüzemi tartozása nincs,
- a kérelmezővel szemben nem merültek fenn a rendeletben szabályozott kizárási okok.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzati rendelet módosítására készített rendelettervezetet szíveskedjék megtárgyalni és elfogadni.

Hatvan, 2014. február 26.

Szabó Zsolt
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2014. (... ..) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló
19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontja szerinti feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 28. § (1) bekezdésének c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az egyes bérleti formák szabályai szerint jogosultnak tekinthető állampolgárok közül ki kell zárni azt a személyt, aki)

„c) öt éven belül az önkormányzat vagy az üzemeltető részére teljesítendő 6 hónapnál régebbi tartozása állt fenn,”

2. § A R. 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„37. §

(1) A bérlő halála esetén a lakásbérleti jog folytatására jogosult személy a jogosultságát határozatlan idejű bérleti szerződés esetén legfeljebb öt évig, határozott időtartamra létrejött bérleti szerződés esetén a hátralévő ideig folytathatja, feltéve, ha nem állnak fenn vele szemben a 28. §-ban rögzített kizáró okok.

(2) A Szociális és Lakásügyi Bizottság határozatával a lakásbérleti jogot befogadott személyként folytató bérlő részére, kérelmére a bérleti szerződést legfeljebb öt évvel meghosszabbíthatja abban az esetben, ha a kérelem benyújtásakor a

- a) a bérlőnek nincs lakbér (alap bérleti díj, közös költség és üzemeltető felé megfizetendő közüzemi díj) tartozása, valamint a közüzemi szolgáltatók felé sincs tartozása és azt a szolgáltatóktól beszerzett dokumentumokkal igazolja;
- b) a lakás és annak berendezési tárgyai épségét megővta;
- c) a lakás, a lakáshoz esetlegesen tartozó udvar, és a lakókörnyezete tisztaságát megővta, fenntartotta, helyreállította;
- d) az együttélés szabályait betartotta;
- f) nem merült fel vele szemben a 28. §-ban szabályozott kizárási ok.”

3. § Ez a rendelet 2014. március 1-jén lép hatályba és 2014. március 2-án hatályát veszti.

Hatvan, _____.____._____.

dr. Szikszai Márta
jegyző

Szabó Zsolt
polgármester



**Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2013. (... ..) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló
19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Eredeti szöveg:	Új szöveg:
<p style="text-align: center;">28. §</p> <p>(1) Az egyes bérleti formák szabályai szerint jogosultnak tekinthető állampolgárok közül ki kell zárni azt a személyt, aki</p> <ul style="list-style-type: none"> a) büntetett előéletű, b) adótartozása vagy társadalombiztosítási alap részére teljesítendő tartozása áll fenn, c) öt éven belül az önkormányzat vagy az üzemeltető részére teljesítendő tartozása állt fenn, d) lakáshasználata során a lakást vagy berendezését rongálta, vagy az együttélés szabályait megsértette, vagy e) önkormányzati tulajdonú ingatlant vagy önkormányzat irányítása alatt álló szervezet tulajdonában álló ingatlant önkényesen elfoglalt. <p style="text-align: center;">37. §</p> <p>A bérelő halála esetén a lakásbérleti jog folytatására jogosult személy a jogosultságát határozatlan idejű bérleti szerződés esetén legfeljebb öt évig, határozott időtartamra létrejött bérleti szerződés esetén a hátralévő ideig folytathatja, feltéve, ha nem állnak fenn vele szemben a 28. §-ban rögzített kizáró okok.</p>	<p style="text-align: center;">28. §</p> <p>(1) Az egyes bérleti formák szabályai szerint jogosultnak tekinthető állampolgárok közül ki kell zárni azt a személyt, aki</p> <ul style="list-style-type: none"> a) büntetett előéletű, b) adótartozása vagy társadalombiztosítási alap részére teljesítendő tartozása áll fenn, c) öt éven belül az önkormányzat vagy az üzemeltető részére teljesítendő 6 hónapnál régebbi tartozása állt fenn, d) lakáshasználata során a lakást vagy berendezését rongálta, vagy az együttélés szabályait megsértette, vagy e) önkormányzati tulajdonú ingatlant vagy önkormányzat irányítása alatt álló szervezet tulajdonában álló ingatlant önkényesen elfoglalt. <p style="text-align: center;">14. Elhelyezési kötelezettséggel kapcsolatos szabályok</p> <p style="text-align: center;">37. §</p> <p>(1) A bérelő halála esetén a lakásbérleti jog folytatására jogosult személy a jogosultságát határozatlan idejű bérleti szerződés esetén legfeljebb öt évig, határozott időtartamra létrejött bérleti szerződés esetén a hátralévő ideig folytathatja, feltéve, ha nem állnak fenn</p>



	<p>vele szemben a 28. §-ban rögzített kizáró okok.</p> <p>(2) A Szociális és Lakásügyi Bizottság határozatával a lakásbérleti jogot befogadott személyként folytató bérlő részére, kérelmére a bérleti szerződést legfeljebb öt évvel meghosszabbíthatja abban az esetben, ha a kérelem benyújtásakor a</p> <p>a) a bérlőnek nincs lakbér (alap bérleti díj, közös költség és üzemeltető felé megfizetendő közüzemi díj) tartozása, valamint a közüzemi szolgáltatók felé sincs tartozása és azt a szolgáltatóktól beszerzett dokumentumokkal igazolja;</p> <p>b) a lakás és annak berendezési tárgyai épségét megővta;</p> <p>c) a lakás, a lakáshoz esetlegesen tartozó udvar, és a lakókörnyezete tisztaságát megővta, fenntartotta, helyreállította;</p> <p>d) az együttélés szabályait betartotta;</p> <p>f) nem merült fel vele szemben a 28. §-ban szabályozott kizárási ok.”</p>
--	--

